

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № на поставку тепловой энергии

Г. Азнакаево

_____ года

Открытое акционерное общество «Азнакаевское предприятие тепловых сетей», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице генерального директора Мирмиева Азата Маликовича, действующего на основании доверенности №159 от 31 декабря 2015 года с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Государственный Заказчик**», в лице директора _____, действующей на основании устава с другой стороны, заключили настоящий государственный контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. «**Энергоснабжающая организация**» подает «**Государственному заказчику**» через присоединенную сеть тепловую энергию. «**Государственный заказчик**» принимает и оплачивает полученную тепловую энергию, а также соблюдает предусмотренный настоящим контрактом режим ее потребления, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. «**Энергоснабжающая организация**» и «**Государственный заказчик**» обязуются применять к отношениям, возникшим между ними из настоящего контракта, действующие нормативно-правовые акты РФ и РТ в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с действием настоящего контракта и другими действующими нормативными документами.

2. Порядок, количество и сроки поставки.

2.1. «**Энергоснабжающая организация**» обязуется бесперебойно отпускать «**Государственному заказчику**» тепловую энергию через присоединенную сеть в период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в объеме потребления _____

Гкал., из них:

- на отопление – _____ Гкал.

- на горячее водоснабжение - _____ Гкал/год,

Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии составляет – _____ Гкал/час.

Согласованное количество тепловой энергии с распределением по месяцам определяется на основании графика, являющегося неотъемлемой частью контракта.

2.2. При изменении потребностей, в силу которых потребление тепловой энергии может значительно возрасти или снизиться, «**Государственный заказчик**» обязуется немедленно информировать об этом «**Энергоснабжающую организацию**». Стороны контракта при этом, исходя из своих производственных потребностей, должны вернуться к согласованию при новых обстоятельствах вопроса о количестве подаваемой «**Государственному заказчику**» тепловой энергии.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «**Энергоснабжающая организация**» обязуется:

3.1.1. Поддерживать среднесуточную температуру подающей воды на коллекторе котельной в соответствии с температурным графиком.

3.1.2. Своевременно, в указанные контрактом сроки выставлять «**Государственному заказчику**» платежные документы на оплату тепловой энергии.

3.2. «**Государственный заказчик**» обязуется:

3.2.1. Возмещать расходы, понесенные «**Энергоснабжающей организацией**» в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в не обусловленном контрактом количестве (ст.541 ГК РФ).

3.2.2. Своевременно оплачивать фактически принятую тепловую энергию.

3.2.3. Для заключения контракта предоставлять следующую документацию:

- паспорт готовности объекта теплопотребления к отопительному зимнему периоду;
- схему подключения к тепловым сетям «**Энергоснабжающей организации**» с указанием границ обслуживания сетей;
- объем потребления тепловой энергии по проекту.

3.2.4. Фактическое потребление тепловой энергии определяется на основании приборов учета, установленных на границе раздела в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034, а при их отсутствии расчетным путем, согласно методических указаний.

3.2.5. Приборы учета тепловой энергии приобретаются «**Государственным заказчиком**» и находятся на его балансе и обслуживании. «**Государственный заказчик**» обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств. «**Государственный заказчик**» своевременно извещает «**Энергоснабжающую организацию**» о неисправности приборов учета, производит замену неисправного прибора учета в течение 30 дней. В этот период количество израсходованной тепловой энергии определяется по расчету «**Энергоснабжающей организации**» согласно среднесуточной температуре.

3.2.6. «**Государственный заказчик**» обязан содержать тепловые сети, находящиеся на его балансе в технически исправном состоянии (полная теплоизоляция тепловых сетей, исправность запорно-регулирующей арматуры и отопительных приборов).

3.2.7. При выезде из занимаемого помещения и переходе объекта к новому владельцу представлять «**Энергоснабжающей организации**» двусторонний акт передачи теплопроводной сети с сообщением юридических и банковских реквизитов нового владельца.

3.2.8. «Государственный заказчик» производит поверку приборов учета с периодичностью, предусмотренной для них Госстандартом (согласно паспорта на теплосчетчик). В случае не своевременной поверки, а так же поверки в организациях, не имеющих на это лицензии, прибор учета считается некоммерческим.

3.2.9. «Государственный заказчик» обязан выполнять предписания «Энергоснабжающей организации».

3.2.10. Не допускать наличия на принадлежащих ему сетях и отопительных приборах водоразборных устройств.

3.2.11. Представлять «Энергоснабжающей организации» заявку потребности тепловой энергии на предстоящий отопительный период до 1 октября текущего года.

3.2.12. Подсчет отпускаемой тепловой энергии производится расчетным путем на основании проектных нагрузок в следующих случаях:

- при отсутствии приборов учета или невыполнении пунктов 3.2.6. и 3.2.7 настоящего контракта;
- при не обеспечении «Государственным заказчиком» доступа представителей «Энергоснабжающей организации» к приборам учета;
- при отсутствии или повреждении пломб на оборудовании узла учета;
- при механическом повреждении приборов и элементов узла учета;
- при наличии врезок в трубопроводы, не предусмотренные проектом;
- при изменении схемы включения приборов учета с целью снижения показаний потребления энергии;
- при самовольном присоединении теплоприемников к сетям «Энергоснабжающей организации».

3.2.13. Все затраты и потери тепловой энергии после границы раздела тепловых сетей относятся на «Государственного заказчика».

3.2.14. Не допускать превышения температуры среднесуточной обратной воды из тепловых сетей более чем на 3% от значения, заданного температурным графиком («Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115).

3.2.15. Границей ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения между «Энергоснабжающей организацией» и «Государственным заказчиком» является точка раздела балансовой принадлежности тепловых сетей. Акт о разграничении балансовой и эксплуатационной принадлежности составляется и подписывается уполномоченными представителями сторон.

3.3. «Энергоснабжающая организация» вправе один раз в год изменять выданные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения.

4. Порядок учета.

4.1. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на тепловом вводе «Государственного заказчика», в случае отсутствия прибора учета в соответствии с «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» разработанные и изданные в 2002 году ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, утвержденные Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

4.2. Показания счетчиков записываются «Государственным заказчиком» в журнал учета показаний ежесуточно и представляются по требованию «Энергоснабжающей организации», но не реже 1 раза в месяц в письменном виде. Журнал прошнуровывается и нумеруется, количество страниц заверяется сторонами (подпись, печать), не допускается исправлений и подчисток. «Энергоснабжающая организация» систематически контролирует правильность снятия показаний.

4.3. В случае получения дополнительной тепловой энергии «Государственным заказчиком», не имеющим приборов учета, она распределяется пропорционально максимальному часовому расходу.

4.4. При установке приборов учета не на границе раздела, потери и утечки возникающие после прибора учета и до границы раздела, относятся на счет «Государственного заказчика».

4.5. В случае неисправности либо отсутствия приборов учета, по какой-либо причине, тепловая энергия считается принятой «Государственным заказчиком» в количестве, указанном в графике. График является приложением к настоящему контракту.

4.6. «Государственный заказчик» обязан каждый квартал производить сверку расчетов по объемам и суммам полученной тепловой энергии не позднее 10 числа последующего месяца.

4.7. «Государственный заказчик» обязан ежемесячно предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» подписанный акт выполненных работ. В случае непредставления акта выполненных работ, тепловая энергия считается принятой «Государственным заказчиком» в количестве указанном в графике.

4.8. В случае невыполнения «Государственным заказчиком» п.4.7. настоящего контракта, предъявленная «Энергоснабжающей организацией» сумма на потребленную тепловую энергию считается обоснованной, перерасчет не производится.

5. Порядок расчета, стоимость по контракту.

5.1. Полученную тепловую энергию «Государственный заказчик» оплачивает по тарифам, утвержденным постановлением Государственного Комитета Республики Татарстан по тарифам №5-55/тэ от 14 декабря 2016 года. С 01 января 2017 года тариф составляет 1567 рублей 59 копеек за 1 Гкал. (без учета НДС), с 01 июля 2017 года тариф составляет 1628 рублей 03 копейки за 1 Гкал. (без учета НДС).

5.2. Сумма настоящего контракта составляет _____, в том числе НДС(18%) _____ рубля. Финансирование осуществляется из _____ бюджета по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами и/или внебюджетных источников и/или других источников, производится только после его включения в государственный (ведомственный) реестр государственных контрактов.

5.3. Расчет между сторонами контракта за потребленную тепловую энергию осуществляется по тарифу, действующему в период принятия тепловой энергии «Государственным заказчиком». При изменении тарифов на тепловую энергию, утвержденных постановлением, соответственно изменяется цена по настоящему контракту с даты, оговоренной в постановлении.

5.4. «Государственный заказчик», согласно счет-фактуры «Энергоснабжающей организации», оплачивает платежи текущего месяца до 10 числа месяца следующего за текущим.

5.5. Сумма контракта включает все расходы на перевозку, страхование, уплату налогов и других обязательных платежей.

5.6. Если к основному «Государственному заказчику», находящемуся в договорных отношениях с «Энергоснабжающей организацией», присоединены «субгосударственные заказчики», то расчеты производятся с основным потребителем по тарифам «Энергоснабжающей организации».

5.7. При выявлении ошибочных сведений, представленных «Государственным заказчиком» или «Энергоснабжающей организацией», послуживших основанием к взиманию платы за пользование тепловой энергией, сведения отражаются в двустороннем акте. Суммы, излишне удержанные или не удержанные, учитываются в последующие платежные периоды.

5.8. **РАЗБОР ВОДЫ ИЗ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН!** В случае обнаружения несанкционированного вентиля на тепловых сетях составляется соответствующий акт о разборе воды и оплачивается исходя из пропускной способности трубопровода за период с начала отопительного сезона с учетом стоимости теплоносителя и стоимости подогрева.

5.9. В случае неудовлетворительной теплоизоляции на объектах «Государственного заказчика», появления значительных утечек тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» имеет право прекратить подачу тепловой энергии с предупреждением «Государственного заказчика» за 7 дней и предъявлять счет на оплату потерь.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Прекращение, ограничение или перерыв в подаче тепловой энергии допускается только по соглашению сторон, за исключением случаев:

- при неудовлетворительном состоянии энергетических установок «Государственного заказчика», угрожающих аварией или создающих угрозу жизни или безопасности граждан;

- при принятии неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе самой «Энергоснабжающей организации» при условии немедленного уведомления «Государственного заказчика».

6.3. При просрочке оплаты за поданную тепловую энергию «Энергоснабжающая организация» оставляет за собой право, в случае обращения в Арбитражный суд, о взыскании с «Государственного заказчика» задолженности, применять положение статьи 395 ГК РФ.

6.4. При превышении расхода сетевой воды на подпитку теплосетей «Государственного заказчика» (при утечке и порывах), «Государственный заказчик» оплачивает «Энергоснабжающей организации» стоимость подпиточной воды, зафиксированной прибором учета, а в случае отсутствия прибора учета – исходя из пропускной способности трубы.

6.5. При повышении «Государственным заказчиком» среднесуточной температуры обратной сетевой воды, более чем на 3% против графической, «Государственный заказчик» оплачивает стоимость от 10% стоимости потребленной тепловой энергии за месяц для возмещения расходов на перекачку теплоносителя.

6.6. «Государственный заказчик» несет ответственность за сохранность сооружений коммуникаций и тепловых установок, находящихся на его территории, но принадлежащих «Энергоснабжающей организации», а так же возмещает расходы, связанные с порчей теплотехнического оборудования. Размер ущерба определяется согласно составленного акта.

6.7. «Государственный заказчик» обязан своевременно предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» заявку о подключении тепловой энергии к своим объектам, а также о прекращении подачи тепловой энергии по окончании отопительного сезона. Подача тепловой энергии осуществляется только при наличии подписанного акта готовности объекта к началу отопительного сезона.

7. Изменение, дополнение, расторжение контракта.

7.1. Изменения и дополнения условий контракта допускается только по письменному соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

7.2. При досрочном расторжении «Государственным заказчиком» контракта по собственной инициативе «Государственный заказчик» обязан предупредить об этом «Энергоснабжающую организацию» за месяц, произвести полную оплату за оказанные услуги. Если заявка о расторжении контракта в одностороннем порядке не будет предоставлена в адрес «Энергоснабжающей организации», то стоимость услуг за данный период взыскивается с «Государственного заказчика».

7.3. Расторжение контракта в одностороннем порядке возможно в силу статей 420, 450 ГК РФ в случае существенного нарушения условий контракта:

- полного или частичного невыполнения условий контракта;
- выполнения услуг ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый срок;
- нарушения сроков оплаты.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть, будут разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае если стороны не придут к согласию, то дело подлежит разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Дополнительные условия.

9.1. «Государственный заказчик» не имеет право производить увеличение числа нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также присоединять к своим сетям других потребителей без разрешения «Энергоснабжающей организации». В случае нарушения данного пункта, «Государственный заказчик» несет ответственность, предусмотренную п.5.8. настоящего контракта.

9.2. «Государственный заказчик» не имеет права допускать в охраняемой зоне тепловых сетей возведение строительных конструкций и строений, складирование материалов, посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее пяти метров от теплопроводов, а также производство земляных работ без ордера, согласованного с «Энергоснабжающей организацией».

9.3. «**Энергоснабжающая организация**» производит ограничение поставки тепловой энергии в соответствии с «Порядком прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям - потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05 января 1998 года №1.

10. Охранная зона линий теплоснабжения.

10.1. В соответствии с действующими СНиП, в пределах зоны эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон настоящего контракта указанной в Акте о разграничении балансовой и эксплуатационной принадлежности, устанавливается охранная зона 10 метров (по 5 метров в каждую сторону по горизонтали в свету) для линий водопровода и напорной канализации и 6 метров (по 3 метра в каждую сторону по горизонтали в свету) для линий водостока и самотечной канализации.

10.2. В указанной зоне запрещено проведение земляных работ, возведение зданий и сооружений, высадка многолетних растений без согласования, в письменном виде, с «**Энергоснабжающей организацией**».

10.3. В случае невыполнения условий указанных в пункте 10.2. настоящего контракта, «**Энергоснабжающая организация**» не несет ответственности перед «**Государственным заказчиком**» и третьими лицами за вред причиненный его имущественным либо иным правам вследствие проведения аварийных, ремонтных и иных работ в пределах охранной зоны на линиях теплоснабжения и водоотведения.

11. Срок действия и иные условия контракта.

11.1. Настоящий контракт действует с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года, а по расчетам – до полного завершения сторонами своих обязательств. Настоящий контракт может быть расторгнут с обоюдного согласия сторон при условии полной оплаты за отпущенную тепловую энергию, отключения и опломбирования систем теплоснабжения.

11.2. При согласии с условиями настоящего контракта, подписанный и скрепленный печатью контракт должен быть направлен «**Государственным заказчиком**» «**Энергоснабжающей организации**» не позднее 30 дней с момента его получения. При не согласии с условиями настоящего контракта «**Государственный заказчик**» обязан выслать «**Энергоснабжающей организации**» подписанный на условиях протокола разногласий контракт.

11.3. Для постоянной связи с «**Энергоснабжающей организацией**» и согласования различных вопросов связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, «**Государственный заказчик**» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице: _____.

11.4. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а так же в случае реорганизации, стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

11.5. Стороны не несут ответственности, предусмотренной условиями настоящего контракта, если невозможность выполнения принятых на себя по настоящему контракту обязательств, связана с наступлением форс-мажорных обстоятельств (непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых, находящихся вне контроля сторон по контракту), а именно – стихийных бедствий, землетрясений, наводнений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, эпидемий, военных действий, забастовок и правительственных мер, ограничивающих исполнение договорных обязательств, а также ограничений поставок электрической энергии и природного газа в Республику Татарстан.

11.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Энергоснабжающая организация»

«Государственный заказчик»

ОАО «Азнакаевское ПТС»
423330, РФ, РТ, г. Азнакаево, ул. Гагарина, д.14
Телефон: 9-45-60, 9-44-01, 9-47-79
ОГРН 1141690004631
ИНН 1643013463 КПП 164301001
р/с 40702810162000001368 в отделении
№8610 ПАО Сбербанк г.Казань
к/с 30101810600000000603 БИК 049205603

Генеральный директор
ОАО «Азнакаевское ПТС»

М.П.

А.М. Мирмиев
М.П.